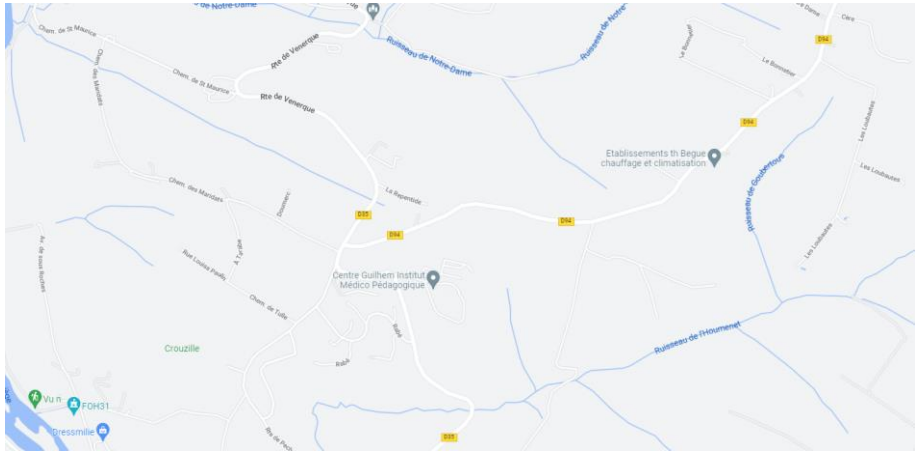
HECTARE
URBANISME DURABLE



Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

TERRAINS À BÂTIR

Clermont le Fort

Le VAL Maridats
CLERMONT-LE-FORT

HECTARE
URBANISME DURABLE

Document, informations et illustrations non contractuelles, Crédits photos : Fotolia, Hectare/HECTARE SA AU CAPITAL DE 2.200K€ - RCS Montpellier 851 338 660 - www.monagencedunet.com

HECTARE
URBANISME DURABLE

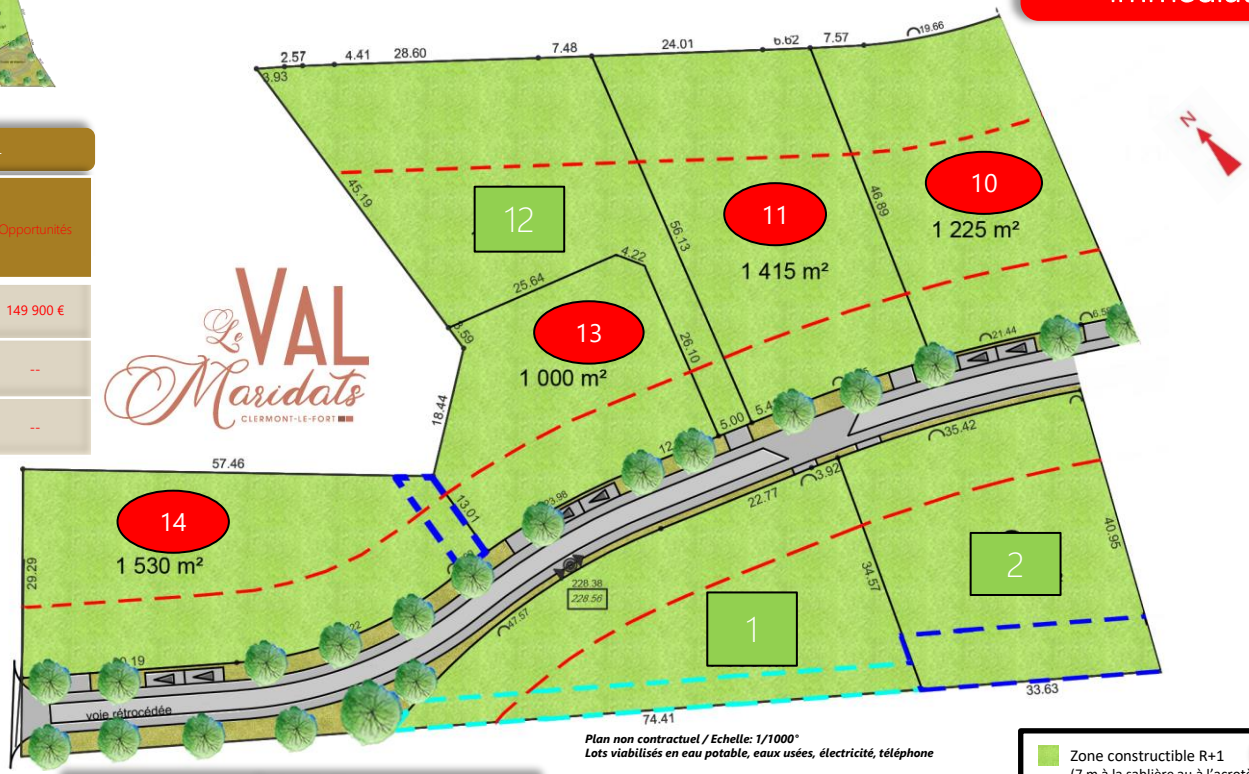
Clermont le Fort
« Le Val Maridats»
14 lots

LOCALISATION DU PROJET:
Chemin de Rabe, lieu-dit « Les Maridats »
31810 Clermont le Fort
GPS 43.445912 / 1.449606

Livraison immédiate

Prix valables jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix	Opportunités
1	1589 m²	300 m²	159 900 €	149 900 €
2	1354 m²	300 m²	169 900 €	--
12	1423 m²	300 m²	189 900 €	--



Plan non contractuel / Echelle: 1/1000°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 360 €
- Caution équipements communs 1000 €
- Caution obligation acquéreurs : 1000 €
- Création association syndicale : 150 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (20% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC - SICOVAL

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maitre AMOUROUX, 10 Ave José Cabanis-, 31130 Quint Fonsegrives Tél : 05 62 57 74 77(lots 5, 6, 7, 8)
- Géomètre : Acti - Géo 42 route de Launaguet 31200 Toulouse
- Tél : 05 34 42 17 75

Remarques

- Emprise au sol – 20% de la superficie du terrain
- Double logement possible (même unité architecturale)
- 30% du terrain en « pleine terre »
- Rétention eaux pluviales à la parcelle
- lots 1, 2, 3, 4 et 5 implantation d'une partie de la façade principale dans une bande comprise entre 0ml et 10 ml par rapport à l'emprise de la voirie projetée du lotissement
- 2 places privatives non closes seront exigées

Zone constructible R+1 (7 m à la sablière au à l'acrotère)
Parkings privatifs non clos
Parking visiteurs
Servitudes EU + EP
Implantation des constructions
Lot non commercialisé
Lot disponible
Lot réservé
Lot vendu
Servitude EP

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare.fr

HECTARE
URBANISME DURABLE

Clermont le Fort
« Le Val Maridats»
14 lots

LOCALISATION DU PROJET:
Chemin de Rabe, lieu-dit « Les Maridats »
31810 Clermont le Fort
GPS 43.445912 / 1.449606

Livraison immediate

Le Val Maridats
CLERMONT-LE-FORT

Prix valables jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix
6	1500 m²	300 m²	189 900 €
7	1980 m²	300 m²	189 900 €
8	1564 m²	300 m²	199 900 €
9	1268 m²	300 m²	194 900 €

Plan non contractuel / Echelle: 1/1000°
Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maitre AMOUROUX, 10 Ave José Cabanis-, 31130 Quint Fonsegrives Tél : 05 62 57 74 77(lots 5, 6, 7, 8)
- Géomètre : Acti - Géo 42 route de Launaguet 31200 Toulouse
- Tél : 05 34 42 17 75

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 360 €
- Caution équipements communs 1000 €
- Caution obligation acquéreurs : 1000 €
- Création association syndicale : 150 €
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (20% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC - SICOVAL

Remarques

- Emprise au sol – 20% de la superficie du terrain
- Double logement possible (même unité architecturale)
- 30% du terrain en « pleine terre »
- Rétention eaux pluviales à la parcelle
- lots 1, 2, 3, 4 et 5 implantation d'une partie de la façade principale dans une bande comprise entre 0ml et 10 ml par rapport à l'emprise de la voirie projetée du lotissement
- 2 places privatives non closes seront exigées

Zone constructible R+1 (7 m à la sablière au à l'acrotère)
Parkings privatifs non clos
Parking visiteurs
Servitude EU + EP
Implantation des constructions
Lot non commercialisé
Lot disponible
Lot réservé
Lot vendu

Votre Interlocuteur Ingrid PREVOST - Tél : 06.71.14.13.57 – Mail : ingrid.prevost@hectare...